

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương kế hoạch cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất; mua sắm trang thiết bị năm 2026 vốn từ nguồn thu hợp pháp dành để đầu tư

HỘI ĐỒNG TRƯỜNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Giáo dục đại học (08/2012/QH13) và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học (34/2018/QH14);

Căn cứ Nghị định số 99/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-BGDĐT ngày 28/7/2025 về việc công nhận Hội đồng trường Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐT ngày 05/03/2021 của Hội đồng trường Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng trường Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ tổng hợp kết quả biểu quyết qua email của các thành viên Hội đồng trường Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2025 – 2030.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương kế hoạch cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất; mua sắm trang thiết bị năm 2026 vốn từ nguồn thu hợp pháp dành để đầu tư theo tờ trình số 1810/TTr-ĐHL ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Hiệu trưởng.

Điều 2. Giao Hiệu trưởng triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật và của Nhà trường.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.

Chủ tịch Hội đồng trường, Hiệu trưởng, các thành viên khác của Hội đồng trường và các đơn vị có liên quan thuộc, trực thuộc Trường chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy trường;
- Hội đồng trường;
- Các đơn vị trong Trường;
- Lưu: VT, HĐT.



PGS.TS Vũ Văn Nhiêm

KẾ HOẠCH CẢI TẠO SỬA CHỮA LỚN, MUA SẴM TRANG THIẾT BỊ NĂM HỌC 2026 -2027
(Vốn từ nguồn thu hợp pháp dành để đầu tư)

STT	TÊN DỰ ÁN/ NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ	KHÁI TOÁN LÀM TRÒN (đồng)	GHI CHÚ
A	CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI			
1	Cải tạo, sửa chữa, chống xuống cấp Cơ sở 1 - Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh		17.870.000.000	
	- Chống thấm, sơn nước các phòng học - Cải tạo, hệ thống sân, đường nội bộ, cảnh quan khuôn viên, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (điện, nước). - Cải tạo, sửa chữa một số đơn vị: Trung tâm học liệu; Phòng Truyền thông & QHDN; Trung tâm TVPL & phục vụ cộng đồng, Phòng y tế. - Cải tạo, sửa chữa Phòng C303 thành phòng xử án tập sự. - Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trang thiết bị một số phòng học đại trà thành phòng học chất lượng cao. - Bổ sung một số khu tự học tại khối nhà C2. - Các hạng mục khác.	- Qua quá trình kiểm tra định kỳ hiện trạng các phòng học đại trà tại cơ sở 01 có các dấu hiệu: + Bề mặt tường bị bong tróc, phòng rộp, đặc biệt tại các vị trí tiếp xúc trực tiếp với ánh nắng hoặc khu vực thường xuyên ẩm ướt. + Nứt chân chim và nứt cục bộ tại một số mảng tường, gây nguy cơ thấm nước khi trời mưa. + Các mảng chân tường ẩm mốc, xuất hiện rong rêu. + Nhiều vị trí bị bám bẩn lâu ngày, không thể vệ sinh bằng phương pháp thông thường. - Tình trạng xuống cấp này làm ảnh hưởng đến mỹ quan phòng học, giảm chất lượng không gian dạy và học, đồng thời có nguy cơ ảnh hưởng độ bền kết cấu tường nếu không được xử lý và sơn lại kịp thời. - Hệ thống sân, đường nội bộ qua hơn 17 năm sử dụng đã có dấu hiệu sụt		<i>Bao gồm chi phí xây dựng, thiết bị, chi phí, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 5%</i>

		lún. Hệ thống điện khối nhà B,C còn chấp nối, có khả năng chấp cháy. Hệ thống tường cây xanh cũng cần được gia cố để đảm bảo an toàn. - Một số đơn vị có sự bổ sung, thay đổi lớn về nhân sự nên cần cải tạo văn phòng để đảm bảo điều kiện hoạt động. Trung tâm học liệu đưa vào hoạt động gần 15 năm cũng cần được đầu tư sửa sang, nâng cấp không gian để có thể thu hút và phục vụ tốt hơn cho sinh viên. - Hiện nay tại cơ sở 01 chưa có phòng xử án tập sự theo quy định. Rất cần thiết có 1 phòng đa năng vừa có thể diễn án, vừa dùng làm phòng học. - Điều chỉnh, bổ sung số lượng phòng học chất lượng cao để đáp ứng nhu cầu đào tạo. Với mục tiêu tăng cường cơ sở vật chất phục vụ tốt hoạt động giảng dạy, học tập và nghiên cứu thì việc đầu tư cải tạo, sửa chữa các hạng mục nói trên là hết sức cần thiết và cấp bách.		
2	Dự án cải tạo, sửa chữa, chống xuống cấp Cơ sở 2 - Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh.		14.775.000.000	

	- Cải tạo 02 phòng học F501, F601. - Cải tạo 04 phòng máy tính F.402, F.403, F.404, F.405. - Cải tạo, cung cấp, lắp đặt thiết bị Trung tâm học liệu. - Các hạng mục khác...	- Cơ sở Bình Triệu hiện có 05 Giảng đường/Hội trường có sức chứa trên 250 chỗ, gồm D.101, D.501, D.601, F.501 và F.601. Với yêu cầu bố trí lớp học hiện nay thì cơ sở Bình Triệu đang thừa phòng học lớn (giảng đường/hội trường trên 250 chỗ), nhưng lại thiếu phòng học cỡ vừa (120 chỗ), điều này phần nào ảnh hưởng đến quy mô tuyển sinh của nhà trường. Để giải quyết vấn đề trên thì việc cải tạo 02 Phòng học lớn (F.501 và F.601) thành 04 phòng học cỡ vừa (120 chỗ) là cần thiết. - Việc tổ chức Kỳ thi Đánh giá Năng lực Tiếng Anh (VSTEP) yêu cầu cơ sở vật chất là phòng máy tính đạt chuẩn. Vì vậy, cần thiết tiến hành cải tạo ngay các phòng F.402, F.403, F.404, F.405 để hình thành các phòng máy tính chuyên phục vụ mục đích tổ chức thi này. - Trung tâm học liệu tại cơ sở Bình triệu đưa vào hoạt động hơn 11 năm cũng cần được đầu tư sửa sang, nâng cấp không gian để có thể thu hút và phục vụ tốt hơn cho sinh viên. - Sau hơn 11 năm đưa vào sử dụng, Cơ sở Bình Triệu đã có dấu hiệu xuống cấp rõ rệt. Nhiều vị trí xuất hiện tình trạng thấm dột và nứt, cần được xử lý nhanh chóng để đảm bảo điều kiện vận hành và an toàn. Bên		<i>Bao gồm chi phí xây dựng, thiết bị, chi phí, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 5%</i>
--	--	---	--	--

		cạnh đó, do khuôn viên đã bị thu hẹp bởi việc mở rộng Quốc lộ 13, Nhà trường cần tận dụng tối đa các không gian trống hiện có để bổ sung các khu vực sinh hoạt và tự học cho sinh viên. Vì vậy, việc triển khai đồng thời các hạng mục chống xuống cấp và cải tạo, bổ sung không gian sinh hoạt sinh viên là rất cần thiết và cấp bách.		
3	Dự án hoàn thiện cơ sở vật chất Cơ sở 3, cung cấp lắp đặt trang thiết bị - Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh		19.754.000.000	
	- Cung cấp, lắp đặt trang thiết bị phòng học, khối nhà H. - Hoàn thiện hệ thống cây xanh, cảnh quan, các khu vực thể dục thể thao - Các hạng mục khác.	Trong năm học 2025-2026, Cơ sở 3 đã chính thức được đưa vào sử dụng, phục vụ hoạt động học tập cho khoảng 1.300 sinh viên. Hiện tại, các hoạt động chính được tổ chức tập trung tại khối nhà G, nơi đã được trang bị đầy đủ các thiết bị cần thiết. Tuy nhiên, theo chiến lược và kế hoạch phát triển của Nhà trường, số lượng sinh viên theo học tại Cơ sở 3 dự kiến sẽ gia tăng mạnh mẽ trong những năm tiếp theo. Vì lẽ đó, việc chuẩn bị và hoàn thiện cơ sở vật chất cho Cơ sở 3 là một nhiệm vụ hết sức cấp thiết và chiến lược. Cụ thể, Nhà trường cần tiếp tục tập trung nguồn lực để hoàn tất việc đầu tư trang thiết bị cho khối nhà H trước thềm năm học 2026-2027, nhằm đảm bảo chất lượng đào tạo và đáp ứng kịp thời quy mô sinh viên. Song song đó, cần đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hệ thống cây xanh, cảnh		<i>Bao gồm chi phí xây dựng, thiết bị, chi phí, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 5%</i>

		quan nhằm kiến tạo không gian xanh mát, đồng thời mở rộng và nâng cấp khu vực thể dục thể thao cùng các hạng mục an toàn, tạo môi trường học tập toàn diện và thân thiện nhất cho sinh viên.		
4	Dự án cung cấp, lắp đặt các trang thiết bị công trình cho Trường Đại học Luật TP.HCM		17.510.000.000	
	- Cung cấp, lắp đặt hệ thống HVAC (hệ thống ĐHKK) và các hạng mục khác cho khối nhà H tại Cơ sở 3 - Trường Đại học Luật TP.HCM. - Cung cấp lắp đặt hệ thống thang máy cho khối nhà F – Trường Đại học Luật TP.HCM	- Việc đầu tư vào hệ thống HVAC (Heating, Ventilation, and Air Conditioning) cho khối nhà H là cần thiết và cấp bách vì các lý do sau: Đảm bảo môi trường học tập và làm việc lý tưởng, kiểm soát nhiệt độ và độ ẩm: Hệ thống HVAC hiện đại giúp duy trì nhiệt độ và độ ẩm ổn định, tạo ra một môi trường học tập và làm việc thoải mái cho sinh viên, giảng viên và cán bộ. Điều này trực tiếp ảnh hưởng đến khả năng tập trung, hiệu suất giảng dạy và nghiên cứu. Bên cạnh đó việc đảm bảo Chất lượng không khí (đảm bảo lưu thông và lọc không khí sạch, loại bỏ bụi bẩn, vi khuẩn và các chất gây dị ứng) cũng là yếu tố then chốt để bảo vệ sức khỏe người dùng, giảm thiểu các bệnh về đường hô hấp và tạo không gian an toàn, đặc biệt trong các phòng học, hoặc phòng máy tính kín. - Đối với hệ thống 02 thang máy tại		<i>Bao gồm chi phí xây dựng, thiết bị, chi phí, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 5%</i>

		tòa nhà F cơ sở Bình Triệu được đưa vào sử dụng từ năm 2014 đến nay, hiện thang đã xuống cấp khá nghiêm trọng, rất nhiều lần xảy ra sự cố, và đã được đơn vị kiểm định an toàn khuyến cáo nên sớm thay thế để đảm bảo cho việc vận hành cũng như an toàn trong quá trình sử dụng.		
5	Dự án thi công xây dựng và lắp đặt hệ thống cấp điện dự phòng cho Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh		12.000.000.000	
	- Thi công xây dựng phòng máy phát điện dự phòng cho cơ sở 3 Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh. - Cung cấp lắp đặt máy phát điện dự phòng công suất 1500KVA và hệ thống ATS cho cơ sở 3 Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh. - Cung cấp lắp đặt hệ thống UPS cấp nguồn dự phòng cho các phòng máy tính cơ sở 2 Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh.	- Hiện tại 02 khối nhà học G,H tại cơ sở 3 của Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh đã được đưa vào vận hành khai thác. Tuy nhiên 02 khối nhà trên vẫn chưa được trang bị hệ thống cấp điện dự phòng, việc mất điện đột ngột sẽ làm gián đoạn nghiêm trọng tiến trình đào tạo, ảnh hưởng đến kế hoạch học tập của sinh viên và công tác quản lý của cán bộ. Máy phát điện sẽ cung cấp nguồn điện dự phòng để duy trì hoạt động của hệ thống chiếu sáng, quạt/điều hòa, thang máy, và quan trọng nhất là các hệ thống công nghệ thông tin, PCCC tại cơ sở, đảm bảo việc vận hành liên tục, an ninh, an toàn của 02 khối nhà trên, vì vậy việc trang bị hệ thống máy phát điện dự phòng để duy trì hoạt động của hệ thống chiếu sáng, quạt/điều hòa, thang máy, hệ thống công nghệ		<i>Bao gồm chi phí xây dựng, thiết bị, chi phí, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 4,33%</i>

		thông tin, PCCC là hết sức cần thiết và cấp bách. - Đối với 04 phòng máy tính F.402, F.403, F.404, F.405 dự kiến sẽ được cải tạo nhằm phục vụ công tác tổ chức Kỳ thi Đánh giá Năng lực Tiếng Anh Chuẩn Quốc gia (VSTEP). Để đảm bảo kỳ thi diễn ra không bị gián đoạn việc trang bị hệ thống UPS cấp nguồn dự phòng cho các phòng máy tính nói trên là yêu cầu bắt buộc theo quy định.		
6	Đầu tư hệ thống máy chủ dựa trên nền tảng hạ tầng siêu hội tụ (HCI) phục vụ các ứng dụng trong hoạt động đào tạo và nghiên cứu khoa học của Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh	Hiện nay hệ thống máy chủ và thiết bị lưu trữ của Trường không còn đáp ứng yêu cầu vận hành các hệ thống ứng dụng. Ngoài ra, trong bối cảnh Nhà trường đang thực hiện chuyển đổi số, ứng dụng CNTT ngày càng đi sâu vào công tác đào tạo, quản lý và điều hành. Việc đầu tư, nâng cấp hệ thống máy chủ là yêu cầu cấp thiết nhằm mang đến hiệu quả trong quản trị, đào tạo, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số và năng lực mở rộng hệ thống trong tương lai.	18.185.000.000	<i>Bao gồm chi phí thiết bị, chi phí tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 1%.</i>
7	Đầu tư mua sắm thiết bị tường lửa thế hệ mới và giải pháp bảo mật đầu cuối tại Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh	Trước bối cảnh các cuộc tấn công mạng, phát tán mã độc ngày càng tinh vi và phổ biến, đặc biệt là các cuộc tấn công có chủ đích hướng vào các dịch vụ trọng yếu của các tổ chức, doanh nghiệp, các trường Đại học, việc đầu tư hệ thống bảo mật hiện đại là yêu cầu cấp bách nhằm bảo vệ thông tin, duy trì hoạt động liên tục	10.446.600.000	<i>Bao gồm chi phí thiết bị, chi phí tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 1%.</i>

		của hệ thống công nghệ thông tin trọng điểm tại Trường Đại học Luật TP.HCM.		
8	Đầu tư hệ thống phòng chống tấn công chủ động và phản hồi các mối đe dọa an ninh mạng của Trường Đại học Luật TP.HCM	Khi các cuộc tấn công có chủ đích (APT), mã độc tổng tiền và kỹ thuật xâm nhập ngày càng tinh vi, các giải pháp bảo mật truyền thống như Firewall và Endpoint Security không còn đáp ứng yêu cầu phòng thủ toàn diện. Nhiều mối đe dọa có thể vượt qua lớp bảo vệ ban đầu, ẩn mình lâu dài trong hệ thống và đánh cắp dữ liệu mà không bị phát hiện. Vì vậy, việc đầu tư hệ thống phòng chống tấn công chủ động tích hợp SOC, SIEM, EDR/NDR và XDR là hết sức cần thiết nhằm giám sát theo thời gian thực, phát hiện hành vi bất thường, tự động phản ứng và cô lập sự cố kịp thời, đảm bảo an toàn thông tin, bảo vệ dữ liệu trọng yếu và duy trì hoạt động liên tục của hệ thống CNTT Nhà trường.	13.027.000.000	<i>Bao gồm chi phí thiết bị, chi phí tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 1%.</i>
9	Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khu đất xây dựng cơ sở đào tạo tại Đà Lạt của Trường Đại học Luật thành phố Hồ Chí Minh	Trên cơ sở các Quyết định của Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Lạt phê duyệt: Số 1332/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 số 532/QĐ-UBND ngày 14/03/2014 số 518/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 số 2054/QĐ-UBND ngày 17/07/2023 Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai	2.780.896.000	

		dự án Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn Phường 7, Thành phố Đà Lạt (cũ).		
10	Chi phí chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật trong ranh giới GPMB Cơ sở 3 - Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh		1.075.000.000	
	TỔNG CỘNG		127.423.496.000	